

Resultaträkning

Mkr	2025-01-01 -2025-12-31	Budget 2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Hysesintäkter bostäder	183	184	174
Hysesintäkter lokaler	241	247	239
Hysesintäkter bilplatser	2	2	2
Övriga förvaltningsintäkter	4	3	3
Intäkter	430	436	418
Fastighetsskötsel	-35	-40	-37
Reparationer	-82	-83	-73
Taxebundna kostnader	-59	-64	-58
Övriga driftkostnader	-38	-41	-0
Driftkostnader	-214	-228	-209
Tomträttsavg. och arrendeavg	-44	-44	-41
Fastighetsskatt	-22	-24	-21
Driftnetto	149	140	147
Central adm och försäljningskostnader	0	0	0
Operativt resultat	149	140	147
Av- och nedskrivning av fastigheter	-44	-44	-43
Resultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansnetto	-18	-18	-20
Resultat efter finansnetto	87	78	84

Balansräkning

Mkr	2025-01-01 -2025-12-31		2024-01-01 -2024-12-31
Anläggningstillgångar	1 512		1 516
Övriga omsättningstillgångar	18		24
Summa tillgångar	1 530	-	1 540
Eget kapital	608		567
Avsättningar/minoritet etc	149		139
Kortfristiga skulder, lån koncernföretag	661		724
Kortfristiga skulder, övriga	111		111
Summa skulder o eget kap.	1 530	-	1 540

Investeringar

Mkr	2025-01-01 -2025-12-31	Budget 2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nyproduktion			
Ombyggnad & Ersättningsinvesteringar	40	47	61
Summa investeringar	40	47	61

Nyckeltal

Mkr	2025-01-01 -2025-12-31	Budget 2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Driftnetto kr/m2	747	702	734
Driftkostnad kr/m2	1 073	1 141	1 045
Vakansgrad bostäder %	0,02%	0,03%	0,02%
Vakansgrad lokaler %	2,68%	1,53%	1,28%